

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1026605611064
в новой редакции представлен
при внесении в Единый госреестр записи
от 08 июля 2019
за ГРН 6196658004010
Инспекция ФНС России по
Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
Заместитель начальника
Семанцова М.В.

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Совхозный»
Протокол № ___ от «31» 08 2019г.

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого
товарищества
«Совхозный»
(новая редакция)

г. Екатеринбург, п. Садовый
2019г.

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Уставом.

1.1. Настоящий Устав определяет отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства для собственных нужд в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее по тексту «Закон», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, правовое положение Садоводческого некоммерческого товарищества «Совхозный», далее по тексту «Товарищество», права и обязанности его членов, порядок управления, деятельности, реорганизации и ликвидации Товарищества.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Совхозный», зарегистрированное Инспекцией МНС России по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга Свердловской области 18.09.2002г., ОГРН 10266005611064, является добровольным объединением собственников недвижимого имущества (садоводческих земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных действующим законодательством.

Новая редакция устава принята в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Товарищество может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным настоящим уставом, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

1.5. Товарищество по решению своих членов может быть преобразовано в потребительский кооператив.

Статья 2. Наименование и место нахождения Товарищества.

2.1. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Совхозный». Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Совхозный».

2.2. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, поселок Садовый.

Статья 3. Организационно-правовая форма Товарищества.

3.1. Организационно-правовая форма: садоводческое некоммерческое товарищество.

3.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Совхозный» является видом товарищества собственников недвижимости.

Статья 4. Предмет и цели деятельности Товарищества.

4.1. Целью Товарищества является осуществление деятельности для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4.2. Предметом являются следующие виды деятельности:

управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

4.3. Товарищество может осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и, если это соответствует таким целям. Для осуществления указанной деятельности Товарищество должно иметь достаточное имущество рыночной стоимостью не менее десяти тысяч рублей.

4.4. В случаях, предусмотренных законом, Товарищество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Глава II. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИМИ РЕШЕНИЙ. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Статья 5. Порядок управления деятельностью Товарищества.

5.1. Органами управления Товарищества являются:

Общее собрание членов Товарищества (Общее собрание) — высший орган управления.

Правление Товарищества (Правление) — постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган.

Председатель Правления (председатель Товарищества, Председатель) — единоличный исполнительный орган.

5.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

5.3. Председатель, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный настоящим уставом, но не более чем на пять лет из числа членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

5.4. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

5.5. По решению Общего собрания полномочия Правления и Председателя могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

5.6. В случае невозможности исполнения обязанностей (на время отпуска, болезни, или до следующего переизбрания) должностных лиц Товарищества (Председателя, казначея и т.д.), Товариществом на такую должность назначается временно исполняющий обязанности.

Статья 6. Компетенция Общего собрания.

6.1. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

6.1.1. Изменение и утверждение устава Товарищества;

6.1.2. Избрание органов Товарищества (Председателя, членов Правления), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

6.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя, членов Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

6.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

6.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

6.1.7. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

6.1.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

6.1.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

6.1.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6.1.11. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

6.1.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

6.1.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

6.1.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

6.1.15. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

6.1.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

6.1.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

6.1.18. Утверждение отчетов Правления, отчетов Председателя;

6.1.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

6.1.20. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании;

6.1.21. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законом для уплаты взносов членами Товарищества;

6.1.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законом для уплаты взносов членами Товарищества;

6.1.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении

ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

6.1.24. Определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества.

Статья 7. Порядок принятия решений.

7.1. По вопросам, указанным в подпунктах 6.1.1-6.1.6, 6.1.10, 6.1.17, 6.1.21-6.1.23 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава, решения Общего собрания принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании.

7.2. По вопросам, указанным в подпунктах 6.1.4-6.1.6, 6.1.21 и 6.1.22 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава, решения Общего собрания принимаются с учетом результатов голосования собственников или правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном законом.

7.3. По иным вопросам решения Общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Статья 8. Очередное и внеочередное Общее собрание. Порядок созыва и проведения Общего собрания.

8.1. Общее собрание может быть очередным или внеочередным.

8.2. Очередное общее собрание созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.3. Внеочередное Общее собрание должно проводиться по требованию: Правления; ревизионной комиссии (ревизора); членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества. Внеочередное Общее собрание может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

8.4. В случаях, требования о проведении Общего собрания ревизионной комиссией (ревизором), членами Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, требование о проведении внеочередного Общего собрания вручается лично Председателю либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю или в Правление по месту нахождения Товарищества.

Требование о проведении внеочередного Общего собрания должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

Правление не позднее тридцати дней со дня получения требования, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания. В случае нарушения Правлением срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания при условии соблюдения положений, установленных настоящим уставом и законом.

8.5. Уведомление о проведении Общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения:

направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Сообщение о проведении Общего собрания может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении Общего собрания должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании, дата, время и место проведения Общего собрания. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов

непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку Общего собрания вопросов, указанных в подпунктах 6.1.4-6.1.6, 6.1.21 и 6.1.22 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава, собственники или правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении Общего собрания в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

8.6. Правление обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения Общего собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения указанного срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании не допускается.

8.7. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания.

8.8. Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов Товарищества или их представителей.

Председательствующим на Общем собрании является Председатель, если иное решение не принято этим собранием.

В случаях, определенных Правлением, решение Общего собрания может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

По вопросам, указанным в подпунктах 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.10, 6.1.17, 6.1.21-6.1.23 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава, проведение заочного голосования не допускается.

В случае, если при проведении Общего собрания по вопросам, указанным в подпунктах 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.10, 6.1.17, 6.1.21-6.1.23 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава, такое Общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания по тем же вопросам повестки такого Общего собрания может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием определяются совокупностью:

результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания;

результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в Правление.

8.9. Решения Общего собрания оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании.

Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на Общем собрании. В случае принятия Общим собранием решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в Правление.

В случае участия в Общем собрании собственников или правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

8.10. Принятие решения Общего собрания путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в Правление.

8.11. Решения Общего собрания являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками или правообладателями

садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, в случае принятия решений по вопросам, указанным в подпунктах 6.1.4-6.1.6, 6.1.21 и 6.1.22 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава.

В решении Общего собрания о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

Статья 9. Правление Товарищества.

9.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию. Количество членов Правления устанавливается Общим собранием, но не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

9.2. Срок полномочий Правления — 5 лет.

9.3. Председатель Правления является членом Правления.

9.4. Заседания Правления созываются Председателем по мере необходимости, но не менее чем один раз в месяц. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9.5. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя является решающим.

9.6. К полномочиям Правления относятся:

9.6.1. Выполнение решений Общего собрания;

9.6.2. Принятие решения о проведении Общего собрания или обеспечение принятия решения Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.6.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.6.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

9.6.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

9.6.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

9.6.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9.6.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9.6.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления и представление их на утверждение Общему собранию;

9.6.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию;

9.6.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

9.6.12. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, в судебном порядке;

9.6.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

9.6.14. Разработка и представление на утверждение Общего собрания порядка ведения Общего собрания и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.6.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества;

9.6.16. Выявление «бесхозных» земельных участков, расположенных на территории Товарищества и представление информации по ним Общему собранию.

9.7. Правление имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

9.8. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

Статья 10. Председатель Правления.

10.1. Председатель Правления (председатель Товарищества) является единоличным исполнительным органом Товарищества, который избирается Общим собранием сроком на 5 лет. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.1.1. Председательствует на заседаниях Правления;

10.1.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием;

10.1.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания, а также подписывает протоколы заседания Правления;

10.1.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания и Правления, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания или Правления;

10.1.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

10.1.6. Выдает доверенности без права передоверия;

10.1.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

10.1.8. Рассматривает заявления членов Товарищества;

10.2. Председатель в соответствии с настоящим уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

Глава III. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ

Статья 11. Основания и порядок принятия в члены товарищества

11.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

11.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление для вынесения его на рассмотрение Общего собрания.

В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием.

11.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков в случаях, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

11.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

адрес места жительства заявителя;

почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

11.5. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате взносов, установленных законом, и не устранило указанное нарушение;

не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

не представило копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства;

представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным абзацем

вторым пункта 11.4 настоящего устава.

11.6. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

11.7. У землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков в случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

11.8. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания.

Статья 12. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе.

12.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

12.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление, при этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

12.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух с момента возникновения этой обязанности.

12.4. Председатель не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности уплачивать взносы, предусмотренные законом и настоящим уставом, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном настоящим уставом, о дате, времени и месте проведения Общего собрания, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

Решение Общего собрания о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

В случае принудительного исключения члена Товарищества, в течение 10 (десяти) дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

дата проведения Общего собрания, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

12.5. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания в связи с указанным обстоятельством не принимается.

12.6. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения такого требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления информации о прекращении его членства в Товариществе.

Статья 13. Порядок ведения реестра членов Товарищества

13.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с уставом Казначеем Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

13.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законом и законодательством о персональных данных.

13.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в пункте 11.4 статьи 11 настоящего устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).

13.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя или иного уполномоченного члена Правления об их изменении. В случае неисполнения указанного требования член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

13.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, могут быть внесены сведения о землевладельцах, землепользователях и арендаторах земельных участков в случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, с согласия таких лиц.

Статья 14. Права и обязанности члена Товарищества.

14.1. Член Товарищества имеет право:

в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

участвовать в управлении делами Товарищества;

добровольно прекратить членство в Товариществе;

обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законом и настоящим уставом;

требовать, действуя от имени Товарищества (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса РФ), возмещения причиненных корпорации убытков (статья 53.1 Гражданского кодекса РФ);

оспаривать, действуя от имени Товарищества (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса РФ), совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ или иным действующим законодательством, и требовать применения последствий

их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества.

Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством.

14.2. Член Товарищества обязан:

участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим уставом;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Товарищество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товарищества;

не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

своевременно уплачивать взносы, предусмотренные законом;

исполнять решения, принятые Председателем и Правлением, в рамках полномочий, установленных законом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

поддерживать в надлежащем порядке, восстанавливать, в случае повреждения, дренажную систему, входящую в границы участка. При нарушении указанной обязанности с члена Товарищества может быть взыскан штраф в размере и порядке, установленном внутренним документом Товарищества;

поддерживать чистоту, убирать мусор своими силами в границах 15 метров, прилегающей к участку территории;

своими силами восстанавливать заборы, находящиеся в границах участка;

самостоятельно своими силами вывозить крупногабаритный мусор (строительные отходы, пиломатериалы, пластик, мебель, бытовая техника, сантехника и т.п.), растительный мусор (срезанная трава, ботва, ветки и т.п.). Запрещено выбрасывать крупногабаритный мусор и растительные мусор в мусорные контейнеры Товарищества, за нарушение может быть взыскан штраф в размере и порядке, установленном внутренним документом Товарищества;

своевременно оплачивать расходы за электроэнергию. При нарушении данной обязанности в срок задолженности 1 (один) месяц, члену Товарищества выносится предупреждение, за неуплату задолженности в течение двух месяцев, Товарищество вправе отключить участок такого члена Товарищества от питания электроэнергией до устранения нарушения по оплате задолженности;

соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

Статья 15. Порядок внесения взносов членов Товарищества.

15.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

членские взносы;

целевые взносы.

15.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

Членские взносы вносятся членами Товарищества один раз в год до 31 мая за текущий год в размере и порядке, установленном Общим собранием. Членские взносы вносятся наличными денежными средствами в кассу Товарищества или на расчетный счет Товарищества.

Периодичность и срок (не может быть чаще одного раза в месяц) внесения членских взносов определяются Общим собранием.

15.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

с благоустройством земельных участков общего назначения;

с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

с проведением аудиторских проверок Товарищества;

с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

с организацией и проведением Общих собраний, выполнением решений этих собраний;

с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

15.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания.

15.5. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка.

15.6. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием.

Статья 16. Ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

16.1. В случае несвоевременной уплаты взносов в срок, установленный п. 15.2 ст. 15 настоящего устава, устанавливается следующий порядок взимания и размер пеней: с 01 июня текущего года 2% с суммы взноса за каждый месяц просрочки платежа.

16.2. За нарушение обязательств члена Товарищества по внесению взносов в течение двух и более месяцев подряд:

- Товарищество вправе отключить такому члену Товарищества электроэнергию до устранения нарушения по оплате взносов;

- член Товарищества может быть принудительно исключен из состава членов Товарищества решением Общего собрания.

16.3. В случае неуплаты взносов и пеней членами Товарищества Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Глава IV. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА)

Статья 17. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

17.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

17.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

17.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются настоящим уставом и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием.

17.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию.

17.5. Ревизионная комиссия (ревизор) обязана:

проверять выполнение Правлением и Председателем решений Общих собраний, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания;

отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

сообщать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением или Председателем заявлений членов Товарищества.

17.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном законом.

Глава V. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 18. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения.

18.1. Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

18.2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно товарищество в соответствии с законом.

18.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

18.4. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления

решением Общего собрания.

18.5. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

Статья 19. Право собственности на имущество общего пользования

19.1. Объекты общего пользования в Товариществе принадлежат членам Товарищества на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливаются законом.

19.2. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

19.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

19.4. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

19.5. В соответствии с решением Общего собрания недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

19.6. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

19.7. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

19.8. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

19.9. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 закона (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

Глава VI. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 20. Порядок изменения устава Товарищества.

20.1. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящий устав принимается Общим собранием квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

20.2. Изменения, вносимые в устав Товарищества, приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

Статья 21. Порядок реорганизации Товарищества.

21.1. Товарищество по решению своих членов может быть преобразовано в потребительский кооператив.

21.2. Товарищество по решению Общего собрания вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

21.3. Изменение вида Товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

Статья 22. Порядок ликвидации Товарищества.

22.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

22.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

22.3. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного законом, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 закона, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

Глава VII. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Статья 23. Порядок предоставления информации о деятельности Товарищества.

23.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания, заверенные в порядке, установленном законом, копии:

устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний, заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества;

финансово-экономического обоснования размера взносов;

иных предусмотренных законом, настоящим уставом и решениями Общего собрания внутренних документов Товарищества.

23.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

23.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном законом.

Статья 24. Ведение делопроизводства в Товариществе.

24.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя.

24.2. Протоколы Общих собраний подписывает председательствующий на Общем собрании и секретарь. Протоколы Общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества. Протоколы Общего собрания заверяются печатью Товарищества.

24.3. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заседаний Правления заверяются печатью Товарищества.

24.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

24.5. Протоколы Общего собрания и протоколы заседаний Правления, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

24.6. Заверенные копии протоколов или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию собственников или правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным подпунктом 6.1.4-6.1.6, 6.1.21 и 6.1.22 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

24.7. В случае переизбрания отстранения от должности лиц, избранных в органы Товарищества, передача документов осуществляется в течение 10 дней на территории Товарищества в доме Правления.

Статья 25. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство без участия в товариществе.

25.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества. Указанные лица, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

25.2. Собственники или правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законом для уплаты взносов членами Товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы на приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законом и настоящим уставом.

В случае невнесения указанной платы, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

25.3. Собственники или правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, вправе:

принимать участие в Общем собрании по вопросам, указанным в подпунктах 6.1.4-6.1.6, 6.1.21 и 6.1.22 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава;

принимать участие в голосовании при принятии по вопросам, указанным в подпунктах 6.1.4-6.1.6, 6.1.21 и 6.1.22 пункта 6.1 статьи 6 настоящего устава решений Общим собранием. По иным вопросам повестки Общего собрания собственники или правообладатели садовых земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, в голосовании при принятии решения Общим собранием участия не принимают;

знакомиться с документами в соответствии со статьей 23 настоящего устава;

обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Пронумеровано и прошнуровано

Всего 18 (восемнадцати) листов

Заявитель А.А. Плещин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) *А.А. Плещин*



35631a

P13001