**Налоговый вычет по земельному налогу**

Законом N 436-ФЗ, с 2017 г., введен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров (6 соток) площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков

То есть, если площадь участка составляет не более 6 соток - налог взыматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток - налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Налоговый вычет предоставляется в соответствии с [пунктом 5 статьи 391](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/) Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщикам, относящимся к одной из следующих категорий:

* Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
* инвалиды I и II групп инвалидности;
* инвалиды с детства, дети-инвалиды;
* ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
* физические лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей.
* пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
* физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
* физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
* физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (с 01.01.2019 года);

Для получения налогового вычета необходимо подать в налоговый орган [**заявление**](https://www.nalog.ru/html/sites/www.new.nalog.ru/doc/pril1_fns897_141117.pdf) **(пример далее)** по форме, предусмотренной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897.

При наличии у налогоплательщика нескольких земельных участков можно обратиться в налоговый орган с Уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет.