

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим Собранием членов**  
**СНТ «Совхозный»**  
04 июля 2020 г.

## **ВНУТРЕННИЙ РЕГЛАМЕНТ СНТ «СОВХОЗНЫЙ»**

### **I. РАЗМЕРЫ ШТРАФОВ**

1. При выявлении факта о безучетном потреблении электроэнергии (прямое подключение к энергосистеме, минуя счетчики учета) на собственника участка налагается штраф **в размере 5000 руб.**

2. За неубранный сухостой, который может загореться, на собственника участка налагается штраф **в размере 1000 руб.**

3. В случае, если напротив забора участка на расстоянии до 5 метров, одновременно являющегося и границей СНТ «Совхозный», будет обнаружен мусор, на собственника участка налагается штраф **в размере 2000 руб.**

4. За выброс негабаритного мусора на площадку ТКО или в контейнер, на собственника участка налагается штраф **в размере 2000 руб.**

5. За порчу и демонтаж забора вокруг СНТ, на собственника участка налагается штраф **в размере 1000 руб.**

6. За вынос мусора за границу СНТ (в лес), на собственника участка налагается штраф **в размере 3000 руб.**

7. За слив на рельеф не очищенных стоков, на собственника участка налагается штраф **в размере 2000 руб.**

8. В целях сохранения состояния дорожного покрытия. За въезд любого грузового автотранспорта на территорию СНТ в период с 1 апреля по 30 апреля, на заказчика автотранспорта налагается штраф **в размере 2000 руб.**

В случае, если человек живет в СНТ и работает на грузовом автомобиле, то 1 раз в году он обязан помочь в каких-то работах или что-то привезти для СНТ. Тогда штраф с него взиматься не будет.

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ УЧАСТКОВ

### 1. По организации и содержанию садовых участков.

1.1. Устанавливать глухой забор по границам своего участка, разрешается только со сторон, выходящих на улицу. Глухой забор между участками допускается высотой не более 2,5 м и только при условии письменного согласования с владельцем смежного участка. Копия согласования предоставляется в Правление.

### 2. По дорожным сооружениям. Каждый собственник участка обязан:

2.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду в кюветы из колеи и ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

2.2. Очищать обочины от деревьев и кустарников.

2.3. Кюветы содержать в чистоте и исправном состоянии.

2.4. Разгруженные на улице около садового участка грузы немедленно убирать на территорию своего участка, не допуская затруднений проезду автомашин и отводу воды по кюветам.

2.5. Не допускается: посадка деревьев и кустарников на дорогах; устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и кюветов мусором.

2.6. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

2.7. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью **большей, чем 20 км в час.**

### 3. По электроснабжению. Каждый собственник участка обязан:

3.1. Пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке и при опломбированном электросчетчике. Установка автоматов перед счетчиком допускается, только если доступ к ним опломбирован электриком СНТ.

3.2. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше одного метра.

### 4. По противопожарным мероприятиям. Каждый собственник участка обязан:

4.1. Поддерживать свои участки в чистоте и порядке. Примыкающие к постройкам территории, своевременно очищать от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы.

4.2. Иметь в постоянной готовности первичные средства тушения огня. Бочки наполненные водой, либо заряженные огнетушители.

4.3. Не оставлять без присмотра включенные электробытовые приборы, газовые плиты, нагревательные приборы, мангалы, печи, бочки для сжигания.

4.4. Сжигать ветки, листья, траву только в железных бочках на подготовленной территории (убрать траву и мусор вокруг). Обязательно в безветренную погоду. Не допускать неосторожного обращения с огнем.

4.5. Своевременно обслуживать, ремонтировать и заменять неисправные коммуникации, электрические и отопительные приборы.

4.6. В случае наличия в доме газового баллона, иметь соответствующую информационную табличку на стене дома.

#### **5. По финансовым расчетам.** Каждый собственник участка обязан:

5.1. Вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием СНТ.

5.2. Оплату электроэнергии производить регулярно, не реже 1 раза в месяц, до 15 числа, **в случае потребления электроэнергии более 100 кВт.**

#### **6. Пользование элементами общественной инфраструктуры Товарищества.**

6.1. Детская площадка. Соблюдать меры личной безопасности при нахождении на детской площадке. Не допускать отсутствия контроля взрослых при пользовании детской площадкой детьми младше 7 лет.

6.2. Площадка для сбора ТКО, предназначена для сбора отходов в контейнер.

6.3. Собственники участков не должны хранить стройматериалы, удобрения, землю, или какие-либо другие предметы на территории земель общего пользования. Только после одобрения Правления.

6.4. На период ремонта или перестройки, собственниками участков, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка.

6.5. Собственники участков не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других собственников участков.

6.6. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 22.00 до 8.00 следующего дня.

6.7. Садоводы, имеющие калитки или ворота с выходом за территорию СНТ, обязаны держать их запертыми.

В целях установления надзора за содержанием и освоением земельных участков Правление 2 раза в год проводит обследование участков на предмет надлежащего ухода за ними без обязательного уведомления об этом собственников участков.

По результатам обследования, при выявлении нарушений, оформляется Акт обследования земельного участка, содержащий предписания собственнику провести в течение месяца работы по устранению выявленных недостатков.

Акт обследования участка передается собственнику участка под подпись, а перечень участков с краткими выводами публикуется на доске объявлений СНТ.

По истечению установленного срока проводится следующая проверка на предмет устранения недостатков в части надлежащего ухода за земельными участками. Если по результатам проверки будет выявлено, что предписанные собственнику участка работы по уходу не произведены, то Правление оформляет Акт о нарушении правил содержания и ухода за садовыми участками. Этот Акт является основанием для принятия Товариществом мер по устранению недостатков, представляющих опасность для других садоводов с последующим отнесением произведенных затрат на собственника неухоженного участка.