

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "СОВХОЗНЫЙ" (ОГРН 1026605611064)**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, поселок Садовый.

Тип общего собрания: очередное.

Форма общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения очного собрания: 28 мая 2022г.

Собрание, назначенное на 21 мая 2022 г., присутствовало - 62 чел., не состоялось по причине начавшегося сильного дождя. Большинство голосов собравшихся для участия в общем собрании (итог голосования: 52 чел. – «За», 10 – «Против»), собрание перенесено на 28 мая 2022 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 12.00 ч 28 мая 2022г. по адресу: 620907, г. Екатеринбург, п. Садовый, СНТ «Совхозный».

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводилась в период с 06 мая 2022 до 16.00 ч 28 мая 2022г. по адресу: 620907, г. Екатеринбург, п. Садовый, СНТ «Совхозный».

Общее количество голосов участников СНТ: 405.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении: 72 чел. (список прилагается);

Принявшие участие в заочном голосовании: 136 (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, бюллетени прилагаются).

Количество голосов, участников СНТ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня, на общем собрании - 208.

Подсчет голосов окончен: 06 июня 2022 г.

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В результате подсчета голосов лиц, присутствующих на собрании лично и бюллетеней заочного голосования, по вопросам повестки общего собрания СНТ «Совхозный» установлено следующее распределение голосов:

Вопросы повестки дня	Формулировки решений по вопросам повестки дня, голосование по которым осуществляется путем заполнения бюллетеня:	За	Против	Воздержался
1. Избрание председателя и	Избрать председателем Общего Собрания - председателя СНТ «Совхозный» Фунтусова И.С. уч. 158	206	0	2
<b>Решение по вопросу избрания председателя собрания принято большинством голосов – 206 «ЗА»</b>				
Секретаря собрания	Избрать секретарем общего собрания – Казанцеву Т.А. уч. 394	193	3	12

Решение по вопросу избрания секретаря собрания принято большинством голосов – 193 «ЗА»

2. Избрание Счетной комиссии.	Избрать Счетную комиссию, для подведения итогов голосования, в составе:	За	Против	Воздержался
	Захаров Александр Владимирович, уч. 254	200	0	8
	Медведева Юлия Георгиевна, уч. 52	192	0	16
	Пеганова Наталья Сергеевна, уч. 54	191	0	17

Решение по вопросу избрания счётной комиссии принято большинством голосов – «ЗА»

3. Отчет Руководства СНТ о проделанной работе за 2021-2022 гг. [Отчет размещен на доске объявлений и в Домике Правления]	Утвердить Отчет Руководства СНТ о проделанной работе за 2021-2022 гг.	За	Против	Воздержался
		201	0	7

Решение по вопросу «Отчёт Руководства СНТ» - утвердить - принято большинством голосов – 201 «ЗА»

4. Отчет Ревизионной комиссии.	Утвердить Отчет Ревизионной комиссии.	За	Против	Воздержался
		199	1	8

Решение по вопросу «Отчёт ревизионной комиссии» - утвердить - принято большинством голосов – 199 «ЗА»

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023 гг. [Размещена на доске объявлений и в Домике Правления]	Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 гг.	За	Против	Воздержался
		197	1	10

Решение по вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы» - утвердить - принято более 2/3 голосов - 197 «ЗА»

6. Утверждение размера членского взноса	Утвердить размер членского взноса и платежа лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ в размере: 12 руб. с 1 м2 (1200 руб. с сотки), с датой оплаты до: 01 сентября 2022 г.	За	Против	Воздержался
		178	13	17

Решение по вопросу «Утверждение размера членского взноса» - утвердить - принято более 2/3 голосов - 178 «ЗА»



7. Регистрация права собственности земель общего пользования за СНТ, через обжалование в судебном порядке отказа Росреестра в регистрации права собственности на землю общего пользования.	Утвердить регистрацию права собственности земель общего пользования за СНТ, через обжалование в судебном порядке отказа Росреестра в регистрации права собственности на землю общего пользования.	191	1	16
Решение по вопросу «Регистрации права собственности земель общего пользования за СНТ» - утвердить - принято более 2/3 голосов - 191 «ЗА»				
8. Выделение из земель общего пользования земельного участка 280 (дом сторожа), для последующей продажи.	Образовать земельный участок номер 280, путем раздела земельного участка под землями общего пользования (кадастровый номер 66:41:0101014:446), согласно представленным схемам расположения земельных участков (Приложение 1), для последующей продажи. Участок 66:41:0101014:446 сохраняется в измененных границах.	110	68	30
Решение по вопросу «О выделении земельного участка» не принято. (Для решения вопроса необходимо более 139 голосов, более 2/3 голосов от числа участников собрания)				
8.1 Принятие решения о том, куда потратить денежные средства, вырученные с продажи участков	1 вариант: Замена старых алюминиевых проводов на СИП, вдоль центральной дороги от ТП 3066 (первая подстанция) до конца первой очереди  2 вариант: Полноценный ремонт центральной дороги от въезда в СНТ до моста через реку.			
Решение по вопросу не принято.				
		За	Против	Воздержался
9. О назначении уполномоченного лица для подачи запроса о предоставлении технических условий по программе	Утвердить решение о назначении уполномоченного лица (Фунтусов Илья Сергеевич паспорт РФ серия 65 12 № 462789, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбург, дата выдачи: 23.01.2013) для подачи запроса о предоставлении технических условий по	201	1	6

догазификации.	программе догазификации													
Решение по вопросу №9	- назначить уполномоченным лицом Фунтусова Илью Сергеевича - принято более 2\3 голосов - 201 «3А»													
10. Выборы Правления, Председателя	<p>Избрать Председателем Правления:</p> <p>Фунтусов Илья Сергеевич, уч. 158</p> <p>Решение по вопросу об избрании председателя Правления принято более 2\3 голосов - 200 «3А»</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>За</th> <th>Против</th> <th>Воздержался</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200</td> <td>0</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>	За	Против	Воздержался	200	0	8						
За	Против	Воздержался												
200	0	8												
Избрать членами Правления СНТ:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>За</th> <th>Против</th> <th>Воздержался</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>183</td> <td>0</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>179</td> <td>0</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>175</td> <td>3</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>	За	Против	Воздержался	183	0	25	179	0	29	175	3	30
За	Против	Воздержался												
183	0	25												
179	0	29												
175	3	30												
Пьянков Андрей Дмитриевич, уч. 383														
Сидорович Владимир Иванович, уч. 264														
Казанцева Татьяна Анатольевна, уч. 394														
Решение по вопросу об избрании членов Правления	принято более 2\3 голосов - «3А»													
Избрать членами ревизионной комиссии:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>За</th> <th>Против</th> <th>Воздержался</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>118</td> <td>0</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table>	За	Против	Воздержался	118	0	90						
За	Против	Воздержался												
118	0	90												
Лавров Александр Андреевич, уч. 208														
Решение по вопросу избрания Лаврова А.А.	не принято. (Для решения вопроса необходимо более 139 голосов более 2\3 голосов от числа участников собрания)													
Головина Ирина Александровна, уч. 304		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>185</td> <td>1</td> <td>22</td> </tr> </tbody> </table>	185	1	22									
185	1	22												
Новикова Ирина Геннадьевна, уч. 306		<table border="1"> <tbody> <tr> <td>182</td> <td>3</td> <td>23</td> </tr> </tbody> </table>	182	3	23									
182	3	23												
Решение по вопросу избрания Головиной И.А. и Новиковой И.Г.	принято более 2\3 голосов													
11. Выборы Ревизионной комиссии.														



		За	Против	Воздержался
12. Прочие вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности СНТ.	Утвердить график вывоза ТКО ЕМУП «Спецавтобаза»: В зимний период (с 01 ноября по 31 марта), по 2 контейнера 1,1 м3 в понедельник и четверг. В летний период (с 01 апреля по 31 октября), по 1 контейнеру 1,1 м3 в понедельник.	185	2	21
<b>Решение по вопросу №12 – утвердить график вывоза ТКО - принято большинством голосов - 185 «ЗА»</b>				

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении Общего Собрания 1 экз. на 1 л.;
2. Список участников СНТ, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3л.;
3. Бюллетени для голосования на общем собрании членов СНТ «Совхозный», в одном экземпляре 143 бюллетеня, на \_\_\_ листах;
4. Доверенности представителей собственников, принявших участие в голосовании (прилагаются к Бюллетеню собственник).
5. Акт счетной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества "Совхозный" (ОГРН 1026605611064) от 06 июня 2022 в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель Общего Собрания: Фунтусов Илья Сергеевич 06.06.2022

Секретарь Общего Собрания: Казанцева Татьяна Анатольевна 06.06.2022

Лица, проводившие подсчет голосов – члены Счетной комиссии:

Захаров Александр Владимирович Захаров Александр Владимирович 06.06.2022

Пеганова Наталья Сергеевна Пеганова Наталья Сергеевна 06.06.2022

Медведева Юлия Георгиевна Медведева Юлия Георгиевна 06 июня 2022

Председатель Правления СНТ «Совхозный» Фунтусов Илья Сергеевич

Дата составления протокола: 06 июня 2022 г.

