

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "СОВХОЗНЫЙ" (ОГРН 1026605611064)

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, поселок Садовый.

Тип общего собрания: очередное.

Форма общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения очного собрания: 20 мая 2023 г.

Собрание состоялось в 12.00 ч 20 мая 2023г. по адресу: 620907, г. Екатеринбург, п. Садовый, СНТ «Совхозный».

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводилась в период с 05 мая 2023 г. до 16.00 ч 19 мая 2023г. по адресу: 620907, г. Екатеринбург, п. Садовый, СНТ «Совхозный».

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном собрании: 73 члена СНТ (Список прилагается).

Принявшие участие в заочном голосовании: 113 членов СНТ и 4 собственника земельных садовых участков, не членов СНТ (бюллетени прилагаются).

Количество членов СНТ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания -186, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ (Для справки: 50% от общего количества членов СНТ составляет 181). По вопросам повестки дня №№ 6,7,8,9, при голосовании, кроме голосов членов СНТ, согласно действующего законодательства, учитываются голоса лиц, собственников земельных садовых участков, не членов СНТ.

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования производятся из расчета: 1 член СНТ = 1 голос, 1 собственник земельного участка, не член СНТ – 1 ГОЛОС.

Результаты голосования в таблице указаны в количестве голосов.

Подсчет голосов окончен: 30 мая 2023 г.



В результате подсчета голосов лиц, присутствующих на собрании лично и бюллетеней заочного голосования, по вопросам повестки общего собрания СНТ «Совхозный» установлено следующее распределение голосов:

Вопросы повестки дня	Члены СНТ				Собственники земельных участков, не члены СНТ			
	За	Против	Воздерж	За	Против	Воздерж	За	Против
Формулировки решений по вопросам повестки дня								
1. Избрание председателя и секретаря Общего Собрания	185	0	1	-	-	-	-	185
Избрать председателем Общего Собрания - председателя СНТ «Совхозный» Фунтусова И.С. уч. 158								
Избрать секретарем общего собрания – Казанцеву Т.А., уч. 394	174	1	11	-	-	-	-	174
<b>1. Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более половины голосов (более 93 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).								
2. Избрание Счетной комиссии								
Избрать Счетную комиссию, для подведения итогов голосования, в составе:	178	0	8	-	-	-	-	178
Захаров Александр Владимирович, уч. 254								
Медведева Юлия Георгиевна, уч. 52	175	1	10	-	-	-	-	175
Пеганова Наталья Сергеевна, уч. 54	175	1	10	-	-	-	-	175
<b>2. Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более половины голосов (более 93 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).								
3. Отчет Руководства СНТ о проделанной работе за 2022-2023 гг.								
Утвердить Отчет Руководства СНТ о проделанной работе за 2022-2023 гг.	178	0	8	-	-	-	-	178
<b>3. Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более половины голосов (более 93 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).								



	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	Всего
4. Отчет Ревизионной комиссии.	173	1	12	-	-	-	173 3А
<b>4. Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более половины голосов (более 93 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).							
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг.	175	1	10	-	-	-	175 3А
<b>5. Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более 2/3 голосов (более 124 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).							
6. Утверждение размера членского взноса	177	3	6	4	0	0	181 3А
Утвердить размер членского взноса и платежа лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ в размере: 12 руб. с 1 м2 (1200 руб. с сотки), с датой оплаты до: 01 сентября 2023 г.							
<b>6. Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более 2/3 голосов (более 127 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ и собственников участков, не членов СНТ).							
7. Об одобрении решения Правления о заключении договора купли-продажи объектов недвижимого имущества	169	4	13	4	0	0	173 3А
Одобрить решение Правления о заключении договора купли-продажи объектов недвижимого имущества (объектов электросетевого хозяйства) СНТ «Совхозный» с ООО «УралЭнерго», с согласованной ценой по договору 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек и рассрочкой платежа до 31.12.2023.							
<b>7. Решение «Одобрить решение Правления» принято с условием, что Дополнительное соглашение № 1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества (основного средства) № -01/23 от 13 апреля 2023 г.» от 20 мая 2023 г., является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества (основного средства) № -01/23 от 13.04.2023 г.</b>							
Проголосовало «ЗА» - 173 голос (более 2/3 = 127 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ и собственников участков, не членов СНТ).							



	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	Всего ЗА
8. По ремонту забора вокруг СНТ	49	15	25	1	0	2	50
1 вариант: Ремонт забора по границам СНТ, за счет средств СНТ.				1	0		
2 вариант: Ремонт забора по границам СНТ за счет собственника прилегающего участка, с возмещением расходов - 1100 руб. за пог. м из средств СНТ.	70	0	2	1	0	0	71
3 вариант: Ремонт забора по границам СНТ только за счет собственника прилегающего к забору участка, без возмещения из средств СНТ.	25	0	0	0	0	0	25

**8. Решение не принято** (ни один из предложенных вариантов не набрал необходимых 2/3 (127 голосов)).

	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	Всего ЗА
9. О передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Совхозный» и принятии решения о его регистрации.	148	17	21	4	0	0	152
Утвердить передачу недвижимого имущества общего пользования в долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Совхозный», пропорционально площади этих участков. И обязать собственников участков передать данные: фамилия, имя, отчество, данные паспорта исполнительным органам товарищества (председатель и правление) и избрать и уполномочить представителя на подачу заявления в Росреестр: Фунтусов Илья Сергеевич паспорт РФ серия 65 12 № 462789, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбург, дата выдачи: 23.01.2013							

**9. Решение принято.** Проголосовало «ЗА» более 2/3 голосов (более 127 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ и собственников земельных участков, не членов СНТ).



10. Выборы Правления, Председателя	Избрать Председателем:						Всего ЗА
	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
	185	0	1	-	-	-	185
<b>Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более 2/3 голосов (более 124 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).							
11. Выборы Ревизионной комиссии	Избрать членами Правления СНТ:						Всего ЗА
	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	
	175	2	9	-	-	-	175
	172	3	11	--	-	-	172
	170	3	13	-	-	-	170
<b>Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более 2/3 голосов (более 124 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).							
Избрать членами ревизионной комиссии:						Всего Воздержался	
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался		
178	0	8	-	-	-	178	
168	7	11	-	-	-	168	
<b>Решение принято.</b> Проголосовало «ЗА» более 2/3 голосов (более 124 голосов, от присутствующих на собрании членов СНТ).							

**Приложения к протоколу:** 1. Уведомление о проведении Общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.;

2. Список участников СНТ, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4 (четыре) л.;

3. Бюллетени для голосования на общем собрании членов СНТ «Совхозный», в одном экземпляре **113 (сто тринадцать)** бюллетеней, на \_\_\_ листах, 4 (четыре) бюллетеня от правообладателей земельных участков, не членов СНТ;

4. Доверенности представителей собственников, принявших участие в голосовании (прилагаются к Бюллетеню).

5. Акт счетной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества "Совхозный" (ОГРН 1026605611064) от 30 мая 2023г. в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:** Председатель Общего Собрания: Фунтусов Илья Сергеевич Фунтусов И.С. 30.05.2023г.

Секретарь Общего Собрания: Казанцева Татьяна Анатольевна Казанцева Т.А. 30.05.2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов – члены Счетной комиссии:

Захаров Александр Владимирович Захаров Александр Владимирович 30.05.2023г.

Пеганова Наталья Сергеевна (по Доверенности б/н от 20 мая 2023г.) Пеганова Н.С. 30.05.2023г.

Медведева Юлия Георгиевна Медведева Юлия Георгиевна 30.05.2023г.

Дата составления протокола: 30 мая 2023 г.